

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-185/2018**
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**
Stečajni dužnik: **AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o. u stečaju**
OIB: 75355166217
Zagreb, Zadarska ulica 80

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**
(Broj 4 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04. DO 25.07.2020.

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 6 St-185/2018-19 od 24.04.2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Ispitno i izvještajno ročište održano je 25.07.2019. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 9.968.108,43 kn i svrstane u tablice prema isplatnom redu:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 303.158,98 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 9.664.949,45 kn.

Utvrđene tražbine odnose se na prijave 7 vjerovnika koje su priznate u cijelosti.

Poduzete radnje za unovčenje imovine stečajnog dužnika u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka :

- doneseno je rješenje o prodaji nekretnine objavljeno 11.09.2019. godine
- donesen je zaključak o prodaji nekretnine objavljen 30.12.2019. godine
- FINA je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, a koji predujam je plaćen 07.01.2020. godine
- Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u 1. javnoj dražbi sa početkom 03.02.2020. i prikupljanjem ponuda od 15.04. do 28.04.2020. godine, utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 5.664.000,00 kn, a na 1. dražbi ne može se prodati ispod 4.248.000,00 kn (75% utvrđene vrijednosti) – zbog izvanrednih okolnosti (Covid-19) dražba je odgođena

Poduzete radnje u ovom izvještajnom razdoblju:

- Financijska agencija objavila je 22.05.2020. ponovni poziv za sudjelovanje u 1. javnoj dražbi sa početkom 22.05.2020. i prikupljanjem ponuda od 30.07.2020. do 13.08.2020. godine
- predani su financijski izvještaji za 2019. godinu za javnu objavu i statističke svrhe
- po osnovu zakupa nekretnine naplaćeno je 12.500,00 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje stečajne mase utvrđeno je u iznosu 5.664.000,00 kn a odnosi se na nekretninu (Auto salon u Koprivnici) kao jedinu imovinu stečajnog dužnika. Stanje stečajne mase na dan 25.07.2020. iznosi 5.698.143,68 kn. Povećanje od 34.143,68 kn odnosi se na novčana sredstva na računu koja su prikupljena po osnovu plaćenih zakupnina, kako je prikazano u nastavku.

Red br	Stečajna masa (IMOVINA)	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja 24.04.2019.	Stanje stečajne mase 25.04.2020.
1.	Nekretnine - Auto salon u Koprivnici	5.664.000,00	5.664.000,00
2.	Novčana sredstva	0,00	34.143,68
	UKUPNA IMOVINA (R.br. 1+2)	5.664.000,00	5.698.143,68

1. Nekretnina

Imovinu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 13003, i to čestice:

- kč.br 4168/3, u naravi ORANICA U ULICI JOSIPA BUKOVČANA ukupne površine 5030 m²

- kč.br. 4168/4, u naravi POSLOVNA ZGRADA br. 14, DVORIŠTE površine 4990 m², od toga POSLOVNA ZGRADA BR. 14 U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 1079 m² i DVORIŠTE U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 3911 m²

Početna vrijednost utvrđena je u iznosu od 5.664.000,00 kn (761.000,00 EUR) u visini procijenjene vrijednosti prema elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti od 31.10.2018. godine, koji je po nalogu Općinskog suda u Koprivnici izradio Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Dražen Kozjak, za potrebe utvrđivanja početne vrijednosti u ovršnom postupku Ovr-1496/2018.

Na nekretnini su upisana založna prava u korist:

1. **AC JESENOVIĆ d.o.o.**, OIB 45745585189, Čakovec, Zrinsko-Frankopanska bb u iznosu 8.037.588,56 kn (Z-6718/2013 od 29.08.2013.)

2. **RH, Ministarstvo financija, POREZNA UPRAVA**, OIB 18683136487 u iznosu 2.400.773,05 kn (Z-9588/2013 od 30.12.2013)

2. Novčana sredstva

Stanje novčanih sredstava na računu, na dan 25.04.2020. godine, iznosi 24.393,22 kn, a ostvareni priljevi i odljevi po računu dužnika u izvještajnom razdoblju prikazani su u nastavku.

Priljevi i odljevi u razdoblju od 26.04.2020. do 25.07.2020.

Stanje novčanih sredstava na računu 25.04.2020. godine	24.393,22
---	------------------

PRILJEV 26.04.-25.07.2020.	Iznos
Uplata zakupnine	12.500,00
Poz.kamata	0,06
UKUPNO	12.500,06

ODLJEV 26.04.-25.07.2020.	Iznos
Naknade FINA/banke	249,60
Knjigovodstvene i administrativne usluge, završni račun za 2019	2.500,00
UKUPNO	2.749,60

Stanje novčanih sredstava na računu 25.07.2020. godine	34.143,68
---	------------------

Napomena: Priljevi i odljevi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Praćenje tijeka i ishoda 1. elektroničke javne dražbe koja ističe 13.08.2020. godine. Davanje informacija potencijalnim kupcima vezano uz nekretninu i omogućavanje razgledavanja nekretnine.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 25.07.2020. godine